

Anhang 1

Kostenverteiler Ober Ruvria



Gesamte Strasse		100%
Unterer Abschnitt (53%)		
Öffentlicher Anteil	3 %	
<b>Privater Anteil</b>	<b>97 %</b>	
Oberer Abschnitt (47%)		
Öffentlicher Anteil	0 %	
<b>Privater Anteil</b>	<b>100 %</b>	

Parzelle													Effektive Belastung am unteren Abschnitt mit Anteil Gemeinde
Eigentümer	Parz.-Nr.	Parz.-Fläche m2	Bauzone	Ausnützungsziffer AZ	zulässige Bruttogeschossfläche (BGF) m2	Anstosslänge bis mitte Parzelle km'	Belastungswert Anstosslänge bis mitte Parzelle	Anstosslänge ab Parzellenmitte bis Ende Strasse km'	Belastungswert aus Anstosslänge Reststrasse *50%	Belastungswert üG Parzelle 10%	Gesamtbelastungswert	Effektive Belastung am unteren Abschnitt ohne Anteil Gemeinde %	
<b>Kostenverteiler Sanierung unterer Abschnitt</b>													
unterer Abschnitt	863	410	W2	0.5	205	0.0323	6.6	0.1371	14.1		20.7	3.1	3.0
	864	1'255	W2	0.5	628	0.0797	50.0	0.0897	28.1		78.2	11.7	11.3
	865	545	W2	0.5	273	0.1042	28.4	0.0652	8.9		37.3	5.6	5.4
	866	469	W2	0.5	235	0.1590	37.3	0.0104	1.2		38.5	5.7	5.6
	900	542	W2	0.5	271	0.1235	33.5	0.0459	6.2		39.7	5.9	5.7
	941	516	W2	0.5	258	0.1425	36.8	0.0269	3.5		40.2	6.0	5.8
reduzierte Belastung 50%	973	1'460	W2	0.5	730	0.1703	124.3	0.0000	0.0000		62.2	9.3	9.0
	899	1'122	ÜG	0	0	0.0000	0.0	0.0000	0.0000		0.0	0.0	0.0
Gemeinde Thusis	Wanderweg												3.0
Anteil Anstösser oberer Abschnitt an unterem Abschnitt	885	942	W2	0.5	471	0.1694	79.8				79.8	11.9	11.5
	886	876	W2	0.5	438	0.1694	74.2				74.2	11.1	10.7
	892	796	W2	0.5	398	0.1694	67.4				67.4	10.1	9.8
	893	793	W2	0.5	397	0.1694	67.2				67.2	10.0	9.7
	898	726	W2	0.5	363	0.1694	61.5				61.5	9.2	8.9
	1306	234	ÜG	0	0	0.1694	0.0			4.0	4.0	0.6	0.6
	1305	892	ÜG	0	0	0.1694	0.0				0.0	0.0	0.0
<b>TOTAL</b>		11'578			4'665						670.7	100.0	100

nur 410m2, dafür zu 100%

Gesamte Strasse		100%
Unterer Abschnitt (53%)		
Öffentlicher Anteil	3 %	
<b>Privater Anteil</b>	<b>97 %</b>	
Oberer Abschnitt (47%)		
Öffentlicher Anteil	0 %	
<b>Privater Anteil</b>	<b>100 %</b>	

Parzelle													Effektive Belastung für oberen Strassenabschnitt %	Effektive Belastung an Gesamtkosten über beide Strassenabschnitte (unten und oben) mit Anteil Gemeinde %
Eigentümer	Parz.-Nr.	Parz.-Fläche m2	Bauzone	Ausnützungsziffer AZ	zulässige Bruttogeschossfläche (BGF) m2	Anstosslänge bis mitte Parzelle km'	Belastungswert Anstosslänge bis mitte Parzelle	Anstosslänge ab Parzellenmitte bis Ende Strasse km'	Belastungswert für beschränktes Fahwegrecht *25%	Belastungswert üG Parzelle 10%	Gesamtbelastungswert			
<b>Kostenverteiler Sanierung oberer Abschnitt</b>														
Anteil Anstösser unterer Abschnitt an oberem Abschnitt (25 % Belastung)	863	1'995	W2	0.5	998	0.1471			36.7		36.7	12.6	7.5	
	864	1'255	W2	0.5	628	0.1237			19.4		19.4	6.7	9.1	
	865	545	W2	0.5	273	0.0942			6.4		6.4	2.2	3.9	
	866	469	W2	0.5	235	0.0417			2.4		2.4	0.8	3.3	
	900	542	W2	0.5	271	0.0772			5.2		5.2	1.8	3.9	
	941	516	W2	0.5	258	0.0587			3.8		3.8	1.3	3.7	
	973	1'460	W2	0.5	730	0.0000			0.0		0.0	0.0	4.8	
	899	1'122	ÜG	0	0	0.0000			0.0		0.0	0.0	0.0	
Gemeinde Thusis	Wanderweg												1.59	
Oberer Abschnitt	885	942	W2	0.5	471	0.0779	36.7				36.7	12.6	12.1	
	886	876	W2	0.5	438	0.1502	65.8				65.8	22.7	16.3	
	892	796	W2	0.5	398	0.1342	53.4				53.4	18.4	13.8	
	893	793	W2	0.5	397	0.1073	42.5				42.5	14.7	12.0	
	898	726	W2	0.5	363	0.0473	17.2				17.2	5.9	7.5	
	1306	234	ÜG	0	0	0.0322	0.0			0.8	0.8	0.3	0.1	
	1305	892	ÜG	0	0	0.1694	0.0				0.0	0.0	0.0	
<b>TOTAL</b>		13'163			5'458						290	100	100	

ganze Parzelle berücksichtigt