

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan, Fraktion Thusis, Teil Landschaft 1:5'000

Revision Ortsplanung

Verabschiedung Gemeindeversammlung

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindeammann:

Leiter Kanzlei:

Von der Regierung genehmigt am:

RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

483-09

24. Juni 2024

Festlegungen Zonenplan

Grundnutzungen: Nichtbauzonen

LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
UG	Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Überlagernde Festlegungen

GF1	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
GF2	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Keine Gefahrenzone		Art. 38 KRG
TS	Trockenstandortzone		Art. 42 BauG
QGS	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
AS	Ärchäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
NS	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
LW	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Inhalte

Erhaltenswertes Kulturobjekt	Art. 52 BauG
Brunnen	Art. 47 BauG

Informative Inhalte

Wald	WaG/KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	

Hinweisend

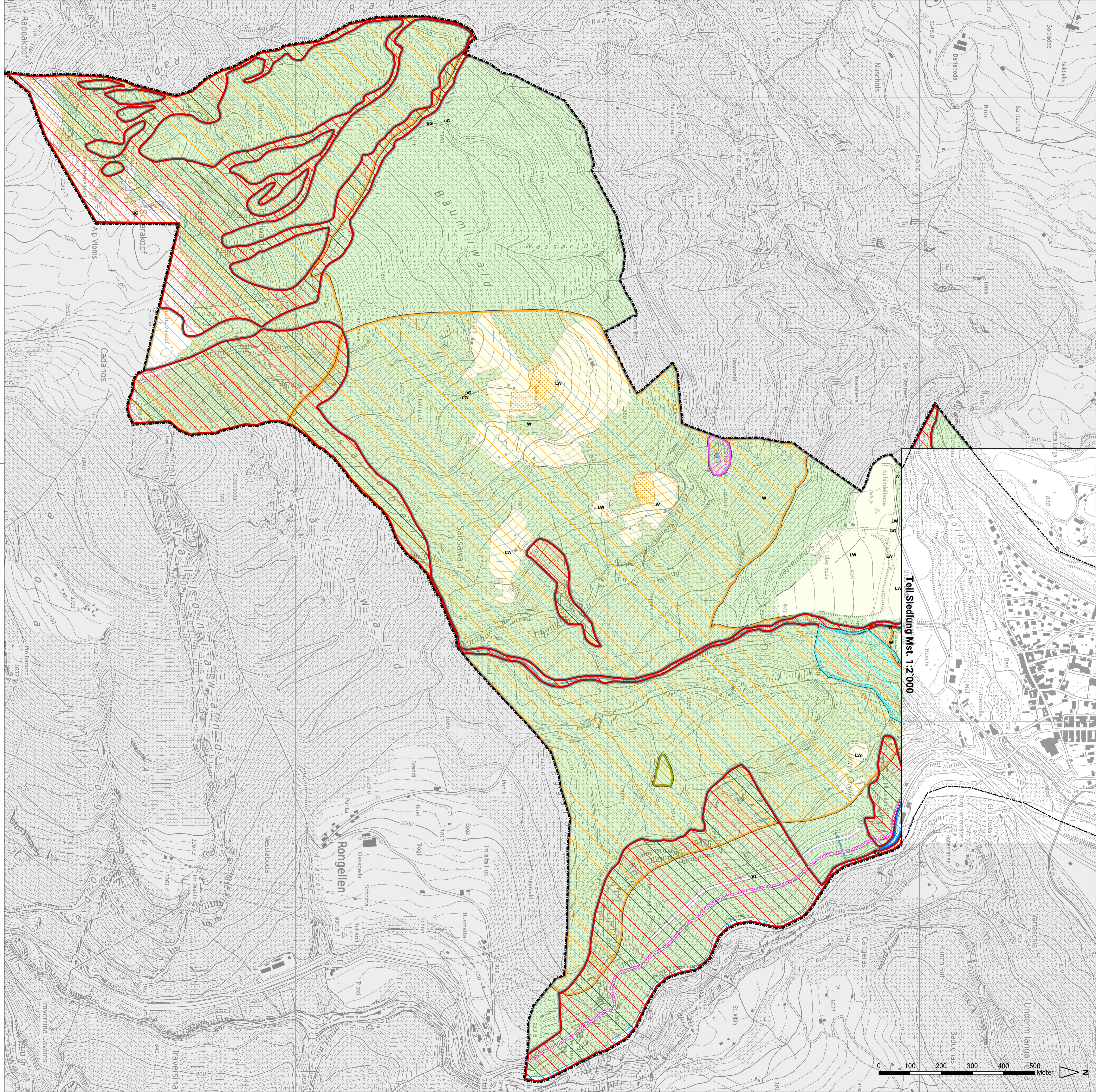
Gewässer	
Gemeindegrenze	

Planinformationen

Kontrolliert: ME Gezeichnet: LG Grösse: 70/91

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 06. Mai 2024 / Landeskarte 1:10'000 (Swiss Map Raster 10, grau), Bundesamt für Landestopographie swisstopo, Stand 2020

Plotfile: V:\483_Thusis\09_Revision_Nutzungsplanung\1_mw\4_Uberarbeitung_nach_Mitwirkung\Thu_Entwurf_Zonenplan_GGP_Landschaft.mxd



Teil Siedlung Mst. 1:2'000