GEMEINDE
THUSIS

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1 : 1'000

Fraktion Mutten, Mutten

Verabschiedung Gemeindeversammlung

Von der Urnengemeinde beschlossen am: _____

Der Gemeindeammann: _____

Der Gemeindekanzlist: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____ RB: _____

Der Präsident: _____

Der Kanzleidirektor: _____

Legende

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

	Dorfzone	ES III	Art. 29 BauG
	Wohnzone 2	ES II	Art. 30 BauG
	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
	Zone öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
	Zone für Kleinbauten und Anbauten Typ B	ES III	Art. 38 BauG
	Zone für Grünräume		Art. 30 KRG/Art. 39 BauG

Übrige Zonen

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Überlagernde Nutzungen

	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich	Art. 38 KRG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 42 BauG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Planinhalte

	rechtskräftiger Quartierplan "Ob de Hüschern" aufheben	Art. 63 BauG
	Gebiete für Erstwohnungen (Einheimischengebiete)	Art. 30 BauG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	geschütze Bauten	Art. 51 BauG
	Freihaltebereich	Art. 48 BauG
	erhaltenswerte Bauten	Art. 51 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde Thusis
WaG Bundesgesetz über den Wald
KWaG Kantonales Waldgesetz

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, Juni 2024
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 2024

Cavigelli Ingenieure
kompetent und innovativ
Via Sorte 27 · 7130 Ilanz
Telefon 081 920 09 20
info@cavigelli.ch · www.cavigelli.ch

albertin architekten
architektur | bauberatung

Plan nr.	1060_ZOP_1
Format	60 x 63
Status	Verabschiedung Gemeindeversammlung
Project	Ve
Datum	24. Juni 2024

X:\op\op\mutten\Pläne\ZOP_Dorf.mxd