



**Legende**

**Festlegung Zonenplan**

**Übrige Zonen**

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

**Überlagernde Nutzungen**

	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich		Art. 38 KRG
	Wintersportzone	Art. 39 KRG/Art. 44 BauG	
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone		Art. 42 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

**Weitere Planinhalte**

	rechtskräftiger Quartierplan "Spina" aufheben		Art. 63 BauG
--	---	--	--------------

**Informative Inhalte**

**Orientierend**

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturfahren	WaG/KWaG

**Hilfswisend**

	Gemeindegrenze
--	----------------

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lämmschutzverordnung  
 KRG Kantoniales Raumplanungsgesetz  
 BauG Baugesetz der Gemeinde Thuis  
 WaG Bundesgesetz über den Wald  
 KWaG Kantoniales Waldgesetz

Ämliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, Juni 2024  
 Basisplan der ämlichen Vermessung (BP-V), Kanton Graubünden, 2024

**Cavigelli Ingenieure**  
 kompetent und innovativ

**albertin architekten**  
 architektur | bauberatung

Plan nr. 1060\_ZOP\_3  
 Format 84 x 104  
 Status Verabschiedung Gemeindeversammlung  
 Project Ve  
 Datum 24. Juni 2024



**Zonen- und Genereller Gestaltungsplan 1 : 5'000**

**Fraktion Mutten, Übriges Gemeindegebiet**

**Verabschiedung Gemeindeversammlung**

Von der Urnengemeinde beschlossen am: \_\_\_\_\_

Der Gemeindevorstand: \_\_\_\_\_

Der Gemeindevorstand: \_\_\_\_\_

Von der Regierung genehmigt am: \_\_\_\_\_ RB: \_\_\_\_\_

Der Präsident: \_\_\_\_\_

Der Kantonsdirektor: \_\_\_\_\_