

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan 1 : 1'000

Fraktion Mutten, Obermutten - Stafel

Verabschiedung Gemeindeversammlung

Von der Urnengemeinde beschlossen am: _____

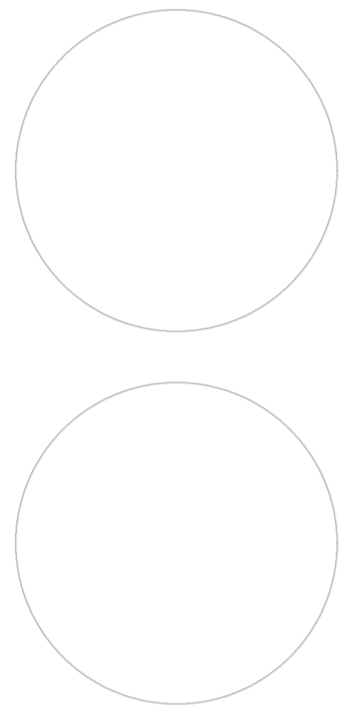
Der Gemeindevorstand: _____

Der Gemeindevorstand: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____ RB: _____

Der Präsident: _____

Der Kanzleirektor: _____



Legende

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

	Dorfzone	ES III	Art. 29 BauG
	Dorfzone Stafel	ES III	Art. 29 BauG
	Zone für Hotelbetriebe und hotelähnliche Betriebe	ES III	Art. 37 BauG
	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
	Zone öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
	Zone für Grünräume	ES III	Art. 30 KRG/Art. 39 BauG

Übrige Zonen

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Überlagernde Nutzungen

	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich	Art. 38 KRG
	Wintersportzone	Art. 39 KRG/Art. 44 BauG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 42 BauG

Weitere Planinhalte

	Arealplanpflicht	Art. 63 BauG
	Perimeter Folgeplanung Grenzberichtigung (Erschliessung) mit Enteignungsrecht	Art. 63 BauG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	geschützte Bauten	Art. 51 BauG
	Brunnen	Art. 52 BauG

Informative Inhalte

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	

ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde Thusis
WaG	Bundesgesetz über den Wald
KWaG	Kantonales Waldgesetz

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, Juni 2024
Basiplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 2024

