

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan 1 : 1'000

Fraktion Mutten, Obermutten - Stafel

Beschlussfassung Urnengemeinde

Von der Urnengemeinde beschlossen am:

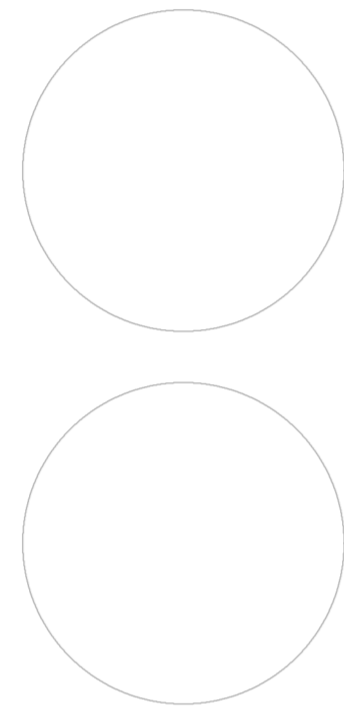
Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleirektor:



Legende

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen		
	Dorfzone	ES III Art. 29 BauG
	Dorfzone Stafel	ES III Art. 29 BauG
	Zone für Hotelbetriebe und hotelähnliche Betriebe	ES III Art. 37 BauG
	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III Art. 28 KRG
	Zone öffentliche Anlagen	ES III Art. 28 KRG
	Zone für Grünräume	ES III Art. 30 KRG/Art. 39 BauG

Übrige Zonen		
	Landwirtschaftszone	ES III Art. 32 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG

Überlagernde Nutzungen		
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich	Art. 38 KRG
	Wintersportzone	Art. 39 KRG/Art. 44 BauG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 42 BauG

Weitere Planinhalte		
	Arealplanpflicht	Art. 63 BauG
	Perimeter Folgeplanung Grenzberingung (Erschliessung) mit Enteignungsrecht	Art. 63 BauG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
	geschützte Bauten	Art. 51 BauG
	Brunnen	Art. 52 BauG

Informative Inhalte		
	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	

ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde Thusis
WaG	Bundesgesetz über den Wald
KWaG	Kantonales Waldgesetz

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, Juni 2024
 Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 2023

