

Arealplan Roza

Mst. 1:500

Mitwirkungsaufgabe nach Art. 13 KRVO

Vom Gemeinderat beschlossen am:

Der Gemeindeammann

Leiter Kanzlei:

Von der Regierung genehmigt am: RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

483-13
4. November 2024

Festlegungen

-  Arealplanperimeter
-  Gute Gestaltung
-  Freihaltebereich Strassenraumgestaltung Palastrasse
-  Grundstücksteil mit Kaufrecht Gemeinde Thusis
-  Gebäude mit Nutzungsvorgaben A
-  Gebäude mit Nutzungsvorgaben B
-  Erschliessungsstrasse mit Trottoir "Innere Roza A"
-  Wendeanlage (Lage provisorisch)
-  Begrünte Freifläche
-  Baumbepflanzungslinie
-  Anschlusspunkte Fussverbindung
-  Anschlusspunkte Veloverbindung
-  Bushaltestelle, Lage variabel

Informative Inhalte

-  Wald
-  bestehende Gebäude
-  alter Gebäudebestand
-  Erschliessungsstrasse mit Trottoir "Innere Roza B" (Lage provisorisch)
-  Mögliche Parzellierung

