

Teilrevision Nutzungsplanung "Areal Pantun"

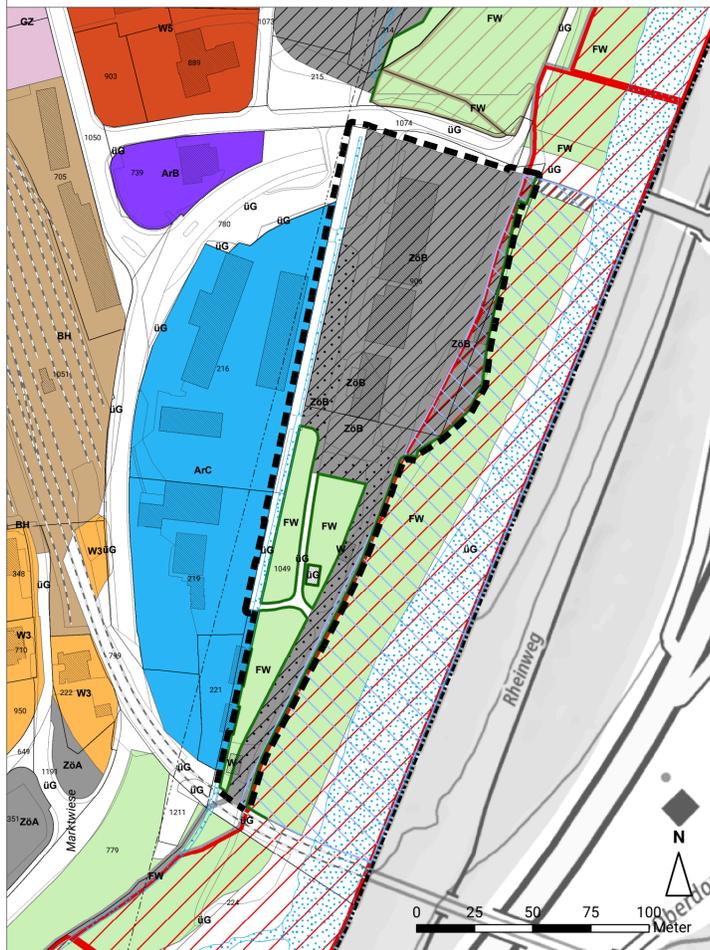
Änderung Zonenplan, Übersichtsplan orientierend

Mst. 1:1'500

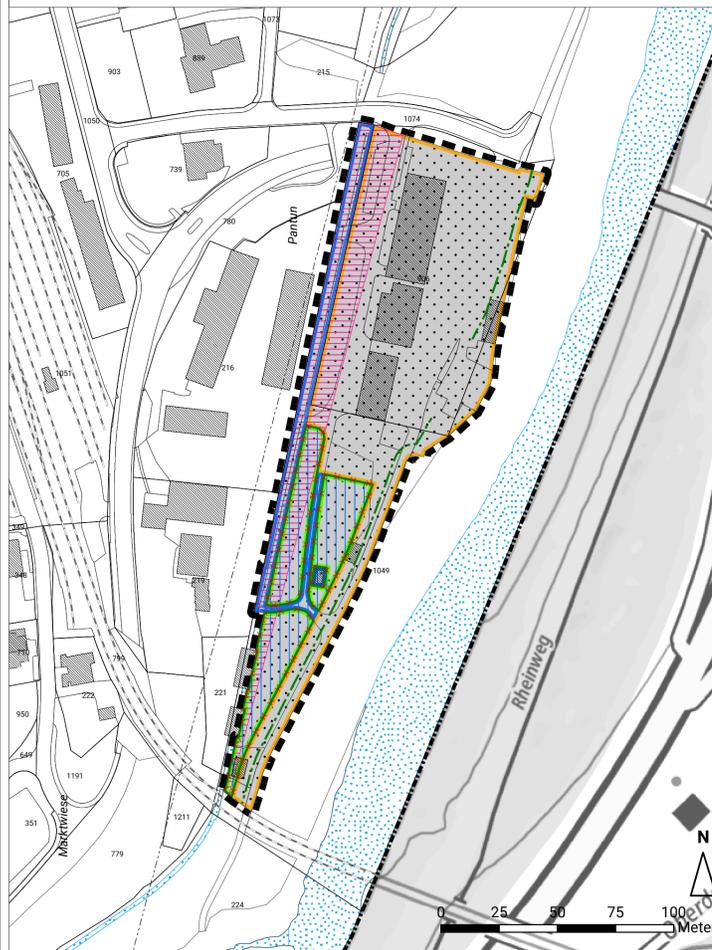
Mitwirkungsaufgabe nach Art. 13 KRVO

Der vorliegende Plan dient als orientierender Bestandteil der Teilrevision Nutzungsplanung "Areal Pantun". Dem Plan kommt keine Verbindlichkeit zu und dient lediglich zum Verständnis der Planung.

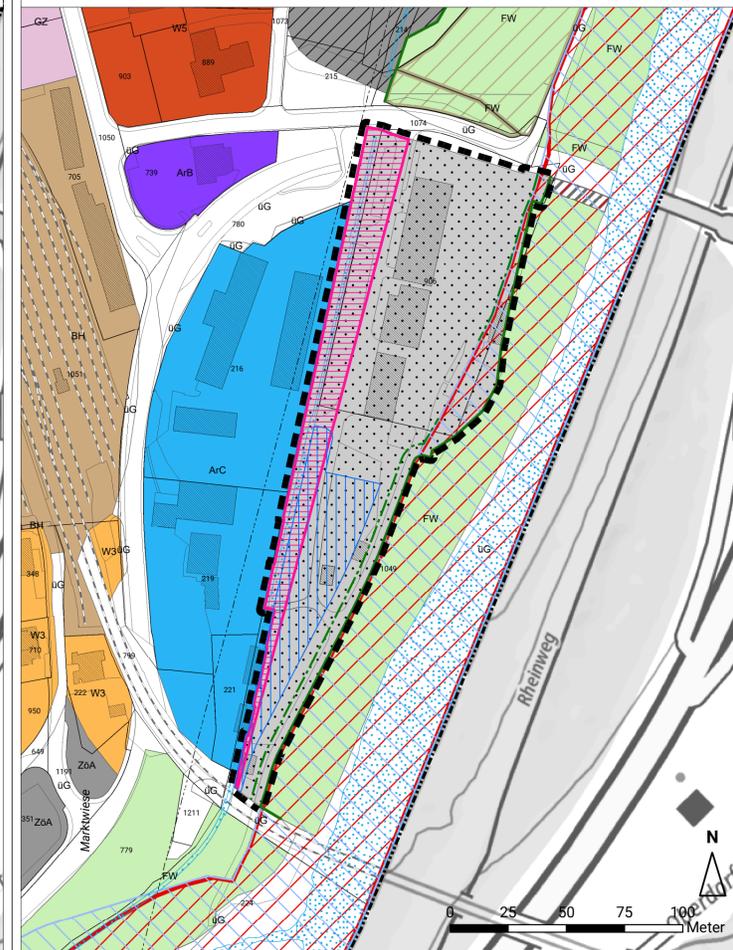
Zonenplan rechtskräftig (Informativ)



Teilrevision Nutzungsplanung "Areal Pantun": Änderung Zonenplan



Zonenplan mit Teilnutzungsplanung "Areal Pantun" und Teilrevision Gewässerräume und Gefahrenzonen (Informativ)



483-14
4. November 2024

Informative Inhalte (rechtskräftiger Zonenplan)

Bauzonen

	W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 58 BauG
	W5	Wohnzone 5	ES II	Art. 58 BauG
	ArB	Arbeitszone B	ES III	Art. 61 BauG
	ArC	Arbeitszone C	ES IV	Art. 61 BauG
	ZöB	Zone für öffentliche Bauten	ES II	Art. 62 BauG
	ZöA	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 63 BauG
	BH	Bahnhofzone	ES IV	Art. 65 BauG

Nichtbauzonen

	FW	Forstwirtschaftszone		Art. 74 BauG
	üG	Übriges Gemeindegebiet		Art. 81 BauG

Überlagernde Festlegungen

	GF	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
		Keine Gefahrenzone		Art. 38 KRG
	C	Campingzone	ES III	Art. 76 BauG
	GWR	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Festlegungen

		Statische Waldgrenze		Art. 10/13 WaG
		Aufstufung um 1 ES		

weitere informative Inhalte

Orientierend

		Wald		WaG/KWaG
--	--	------	--	----------

Hinweisend

		Gewässer		
		Gemeindegrenze		
		Grundnutzungsflächen mit nicht vorbehaltloser Genehmigung		
		TNP-Perimeter		

Änderungen

Bauzonen

		Umzonung von Zone für öffentliche Bauten (ZöB) bzw. ZöB mit Aufstufung um 1 ES in Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ES III (ZöBA ES III) = ca. 11'009 m ²	Art. 28 BauG
		Einzonung von der Forstwirtschaftszone (FW) / Wald (W) in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ES III (ZöBA ES III) = ca. 2'430 m ²	Art. 28 BauG
		Einzonung vom übrigen Gemeindegebiet (üG) in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ES III (ZöBA ES III) = ca. 1'459 m ²	Art. 28 BauG

Überlagernde Festlegungen

		Bereich mit Nutzungsbeschränkungen (NIS), keine Orte mit empfindlicher Nutzung	Art. 3 NISV
		Bauverpflichtung	Art. 19g KRG

Weitere Festlegungen

		Aufhebung statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG
		Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG

Informative Inhalte

Hinweisend

		Gewässer		
		Gemeindegrenze		
		Perimeter Teilrevision Nutzungsplanung		

Informative Inhalte (rechtskräftiger Zonenplan)

Bauzonen

	W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 58 BauG
	W5	Wohnzone 5	ES II	Art. 58 BauG
	ArB	Arbeitszone B	ES III	Art. 61 BauG
	ArC	Arbeitszone C	ES IV	Art. 61 BauG
	ZöB	Zone für öffentliche Bauten	ES II	Art. 62 BauG
	ZöA	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 63 BauG
	BH	Bahnhofzone	ES IV	Art. 65 BauG

Nichtbauzonen

	FW	Forstwirtschaftszone		Art. 74 BauG
	üG	Übriges Gemeindegebiet		Art. 81 BauG

Überlagernde Festlegungen

	GF	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
		Keine Gefahrenzone		Art. 38 KRG
	C	Campingzone	ES III	Art. 76 BauG
	GWR	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
		Bereich mit Nutzungsbeschränkungen (NIS), keine Orte mit empfindlicher Nutzung	Art. 3 NISV	
		Bauverpflichtung		Art. 19g KRG

Weitere Festlegungen

		Aufstufung um 1 ES		
		Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG

weitere informative Inhalte

Orientierend

		Wald		WaG/KWaG
--	--	------	--	----------

Hinweisend

		Gewässer		
		Gemeindegrenze		
		Grundnutzungsflächen mit nicht vorbehaltloser Genehmigung		
		TNP-Perimeter		