



Kanton Graubünden  
Gemeinde Thusis

# Teilrevision Nutzungsplanung "Areal Pantun" Änderung Zonenplan

Mst. 1:1'500

Mitwirkungsaufgabe nach Art. 13 KRVO

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindeammann:

Leiter Kanzlei:

Von der Regierung genehmigt am:

RB Nr.:

Der Regierungspräsident:


Der Kanzleidirektor:

483-14



4. November 2024

## Festlegungen Zonenplan


### Bauzonen

-  Festlegung Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ES III, total ca. 14'898 m<sup>2</sup> Art. 28 BauG
  - Umzonung von Zone für öffentliche Bauten (ZöB) bzw. ZöB mit Aufstufung um 1 ES = ca. 11'009 m<sup>2</sup>
  - Einzonung von der Forstwirtschaftszone (FW) / Wald (W) = ca. 2'430 m<sup>2</sup>
  - Einzonung vom übrigen Gemeindegebiet (üG) = ca. 1'459 m<sup>2</sup>

### Überlagernde Festlegungen

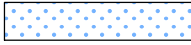


-  Bereich mit Nutzungsbeschränkungen (NIS), keine Orte mit empfindlicher Nutzung Art. 3 NISV
-  Bauverpflichtung Art. 19g KRG

### Weitere Festlegungen

-  Aufhebung statische Waldgrenze Art. 10/13 WaG
-  Waldabstandslinie Art. 55, 78 KRG

## Informative Inhalte

### Hinweisend

-  Gewässer
-  Gemeindegrenze
-  Perimeter Teilrevision Nutzungsplanung

### Planinformationen

Kontrolliert: ME Gezeichnet: LG/Kö Grösse: 30/63  
 Plangrundlage: Digitale Nutzungsplandaten, ÖREB, 17.05.2023  
 Digitale Vermessungsdaten, Geo GR, 17.05.2023  
 Plotfile: V:\483\_Thusis\14 Teilrevision Nutzungsplanung Areal Pantun\1\_mxd\1\_Mitwirkung\thu\_tnp\_areal\_pantun\_verbindlich\_plotfile.mxd



R+K  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

## Teilrevision Nutzungsplanung "Areal Plantun": Änderung Zonenplan

