

Anhang 1

Kostenverteiler Ober Ruvria



Gesamte Strasse		100%
Unterer Abschnitt (53%)		
Öffentlicher Anteil	3 %	
Privater Anteil	97 %	
Oberer Abschnitt (47%)		
Öffentlicher Anteil	0 %	
Privater Anteil	100 %	

Eigentümer	Parz.-Nr.	Parz.-Fläche m2	Bauzone	Ausnutzungsziffer AZ	zulässige Bruttogeschossfläche (BGF) m2	Anstosslänge bis mitte Parzelle km'	Belastungswert Anstosslänge bis mitte Parzelle	Anstosslänge ab Parzellenmitte bis Ende Strasse km'	Belastungswert aus Anstosslänge Reststrasse *50%	Belastungswert ÜG Parzelle 10%	Gesamtbelastungswert	Effektive Belastung am unteren Abschnitt ohne Anteil Gemeinde	Effektive Belastung am unteren Abschnitt mit Anteil Gemeinde
												%	%
Kostenverteiler Sanierung unterer Abschnitt													
unterer Abschnitt													
	863	410	W2	0.5	205	0.0323	6.6	0.1371	14.1		20.7	3.1	3.0
	864	1'255	W2	0.5	628	0.0797	50.0	0.0897	28.1		78.2	11.7	11.3
	865	545	W2	0.5	273	0.1042	28.4	0.0652	8.9		37.3	5.6	5.4
	866	469	W2	0.5	235	0.1590	37.3	0.0104	1.2		38.5	5.7	5.6
	900	542	W2	0.5	271	0.1235	33.5	0.0459	6.2		39.7	5.9	5.7
	941	516	W2	0.5	258	0.1425	36.8	0.0269	3.5		40.2	6.0	5.8
<i>reduzierte Belastung 50%</i>	973	1'460	W2	0.5	730	0.1703	124.3	0.0000	0.0000		62.2	9.3	9.0
	899	1'122	ÜG	0	0	0.0000	0.0	0.0000	0.0000		0.0	0.0	0.0
Gemeinde Thusis	Wanderweg												
	885	942	W2	0.5	471	0.1694	79.8				79.8	11.9	11.5
	886	876	W2	0.5	438	0.1694	74.2				74.2	11.1	10.7
Anteil Anstösser oberer Abschnitt an unterem Abschnitt	892	796	W2	0.5	398	0.1694	67.4				67.4	10.1	9.8
	893	793	W2	0.5	397	0.1694	67.2				67.2	10.0	9.7
	898	726	W2	0.5	363	0.1694	61.5				61.5	9.2	8.9
	1306	234	ÜG	0	0	0.1694	0.0			4.0	4.0	0.6	0.6
	1305	892	ÜG	0	0	0.1694	0.0				0.0	0.0	0.0
TOTAL		11'578			4'665						670.7	100.0	100

nur 410m2, dafür zu 100%

Gesamte Strasse		100%
Unterer Abschnitt (53%)		
Öffentlicher Anteil	3 %	
Privater Anteil	97 %	
Oberer Abschnitt (47%)		
Öffentlicher Anteil	0 %	
Privater Anteil	100 %	

Eigentümer	Parz.-Nr.	Parz.-Fläche m2	Bauzone	Ausnutzungsziffer AZ	zulässige Bruttogeschossfläche (BGF) m2	Anstosslänge bis mitte Parzelle km'	Belastungswert Anstosslänge bis mitte Parzelle	Anstosslänge ab Parzellenmitte bis Ende Strasse km'	Belastungswert für beschränktes Fahrwegrecht *25%	Belastungswert ÜG Parzelle 10%	Gesamtbelastungswert	Effektive Belastung für oberen Strassenabschnitt	Effektive Belastung an Gesamtkosten über beide Strassenabschnitte (unten und oben) mit Anteil Gemeinde
												%	%
Kostenverteiler Sanierung oberer Abschnitt													
Anteil Anstösser unterer Abschnitt an oberem Abschnitt (25 % Belastung)													
	863	1'995	W2	0.5	998	0.1471			36.7		36.7	12.6	7.5
	864	1'255	W2	0.5	628	0.1237			19.4		19.4	6.7	9.1
	865	545	W2	0.5	273	0.0942			6.4		6.4	2.2	3.9
	866	469	W2	0.5	235	0.0417			2.4		2.4	0.8	3.3
	900	542	W2	0.5	271	0.0772			5.2		5.2	1.8	3.9
	941	516	W2	0.5	258	0.0587			3.8		3.8	1.3	3.7
	973	1'460	W2	0.5	730	0.0000			0.0		0.0	0.0	4.8
	899	1'122	ÜG	0	0	0.0000			0.0		0.0	0.0	0.0
Gemeinde Thusis	Wanderweg												
Oberer Abschnitt	885	942	W2	0.5	471	0.0779	36.7				36.7	12.6	12.1
	886	876	W2	0.5	438	0.1502	65.8				65.8	22.7	16.3
	892	796	W2	0.5	398	0.1342	53.4				53.4	18.4	13.8
	893	793	W2	0.5	397	0.1073	42.5				42.5	14.7	12.0
	898	726	W2	0.5	363	0.0473	17.2				17.2	5.9	7.5
<i>reduzierte Belastung 10%</i>	1306	234	ÜG	0	0	0.0322	0.0			0.8	0.8	0.3	0.1
	1305	892	ÜG	0	0	0.1694	0.0				0.0	0.0	0.0
TOTAL		13'163			5'458						290	100	100

ganze Parzelle berücksichtigt