



Kanton Graubünden
Gemeinde Thuisis

Teilrevision Nutzungsplanung Unterwerk Rheinau Mst. 1:1'000

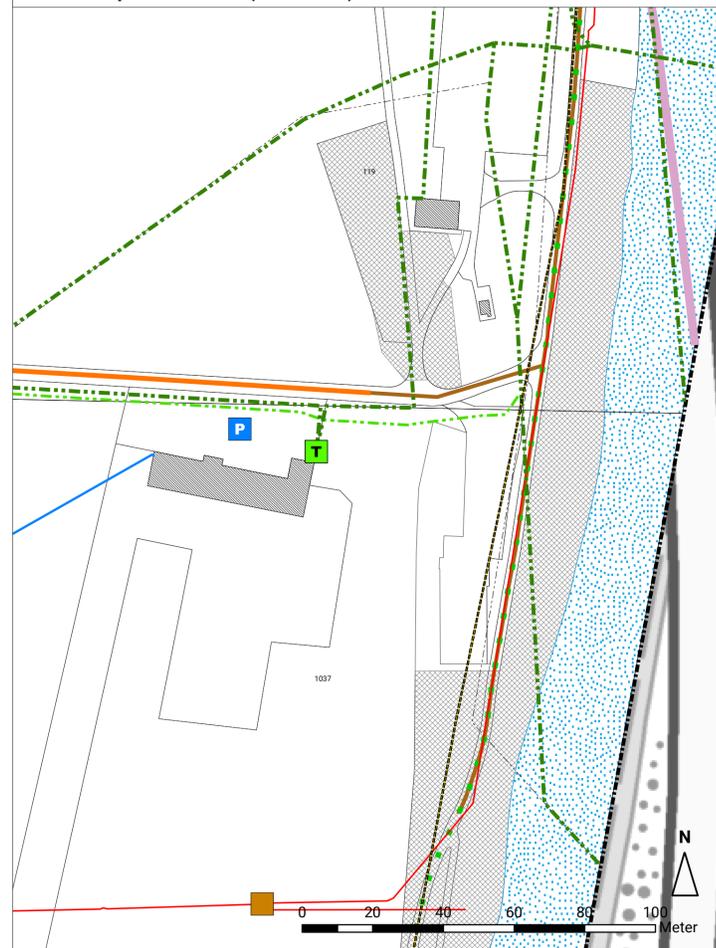
Übersichtsplan Änderung Genereller
Erschliessungsplan (orientierend)

Mitwirkungsaufgabe nach Art. 13 KRVO

Der vorliegende Plan dient als orientierender Bestandteil
der Teilrevision Nutzungsplanung Unterwerk Rheinau.
Dem Plan kommt keine Verbindlichkeit zu und er dient
lediglich zum Verständnis der Planung.

483-16
26. Mai 2025

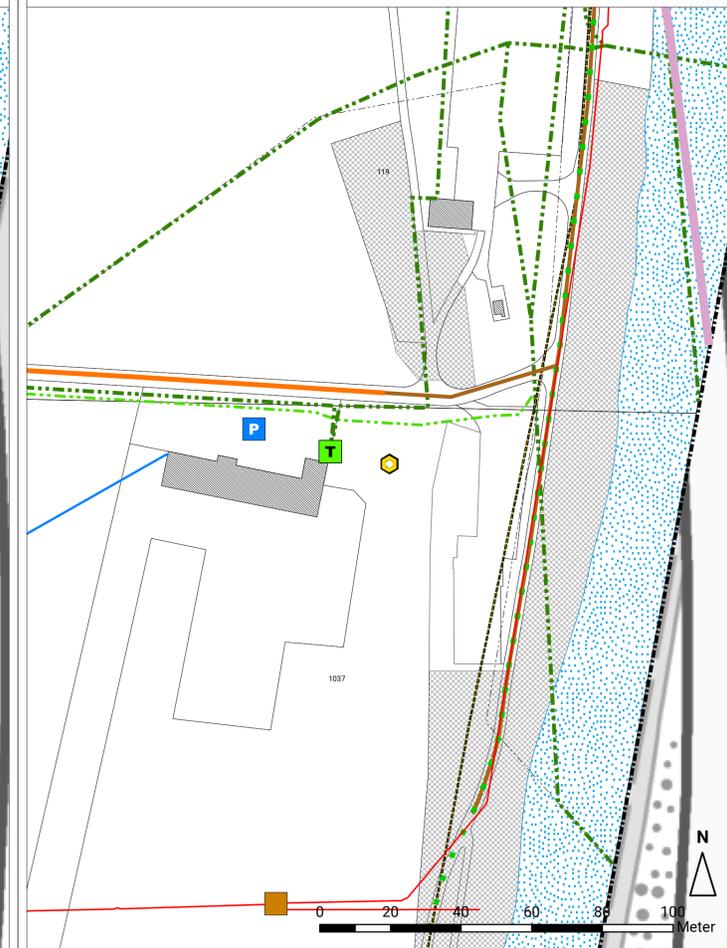
Genereller Erschliessungsplan, Stand Beschlussfassung Urnengemeinde am 22. September 2024 (Informativ)



Teilrevision Nutzungsplanung Unterwerk Rheinau



Genereller Erschliessungsplan und Teilrevision Nutzungsplanung Unterwerk Rheinau (Informativ)



Genereller Erschliessungsplan Teil Verkehr

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Sammelstrasse (Groberschliessung)	Art. 56 BauG
		Land- und Forstwirtschaftsweg	Art. 57 BauG
		Wanderweg	Art. 58 BauG
		Öffentliche Parkierungsanlage	Art. 55 BauG

Informative Inhalte			
Orientierend (Erschliessung)			
bestehend	geplant		
		Nationalstrasse (Grunderschliessung)	
		Kantonale Hauptstrasse (Grunderschliessung)	
		Kantonale Verbindungsstrasse (Grunderschliessung)	

Genereller Erschliessungsplan Teil Ver- und Entsorgung

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Abwassersammelleitung	Art. 59 BauG
		Meteorwasserleitung	Art. 59 BauG
		Wasserhauptleitung	Art. 59 BauG

Informative Inhalte			
Orientierend (Erschliessung)			
bestehend	geplant		
		Hochspannungsleitung	
		Erdgasleitung	
		Trafostation	
		Hochwasserentlastungen	

Informative Inhalte

	Wald	WaG/KWaG
	Gewässer	
	Gemeindegrenze	

Genereller Erschliessungsplan Teil Ver- und Entsorgung

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Unterwerk	Art. 59 BauG

Informative Inhalte

	Wald	WaG/KWaG
	Gewässer	
	Gemeindegrenze	

Genereller Erschliessungsplan Teil Verkehr

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Sammelstrasse (Groberschliessung)	Art. 56 BauG
		Land- und Forstwirtschaftsweg	Art. 57 BauG
		Wanderweg	Art. 58 BauG
		Öffentliche Parkierungsanlage	Art. 55 BauG

Informative Inhalte			
Orientierend (Erschliessung)			
bestehend	geplant		
		Nationalstrasse (Grunderschliessung)	
		Kantonale Hauptstrasse (Grunderschliessung)	
		Kantonale Verbindungsstrasse (Grunderschliessung)	

Genereller Erschliessungsplan Teil Ver- und Entsorgung

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Abwassersammelleitung	Art. 59 BauG
		Meteorwasserleitung	Art. 59 BauG
		Wasserhauptleitung	Art. 59 BauG
		Unterwerk	Art. 59 BauG

Informative Inhalte			
Orientierend (Erschliessung)			
bestehend	geplant		
		Hochspannungsleitung	
		Erdgasleitung	
		Trafostation	
		Hochwasserentlastungen	

Informative Inhalte

	Wald	WaG/KWaG
	Gewässer	
	Gemeindegrenze	

Planinformationen
Kontrolliert: ME Gezeichnet: SH Grösse: 60/84
Plangrundlage: Digitale Nutzungsplandaten gemäss Gesamtrevision Nutzungsplanung Thuisis, Stand Beschluss durch Urnengemeinde am 22. September 2024
Digitale Vermessungsdaten, Geo GR, 08.01.2025
Plotfile: V:\483_Thuisis\16_Unterwerk_Rheinau\1_mxd\0_Entwurf\thu_untwerkr_rheinau_orientierend_plotfile.mxd
Abkürzungen: WaG Waldgesetz (SR 921.0)
KWaG Kantonales Waldgesetz (BR 920.100)
BauG Baugesetz der Gemeinde Thuisis, Stand Beschlussfassung Urnengemeinde am 22. September 2024

R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15
Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch