

Kanton Graubünden
Gemeinde Thusis

Teilrevision Nutzungsplanung Unterwerk Rheinau Mst. 1:1'000

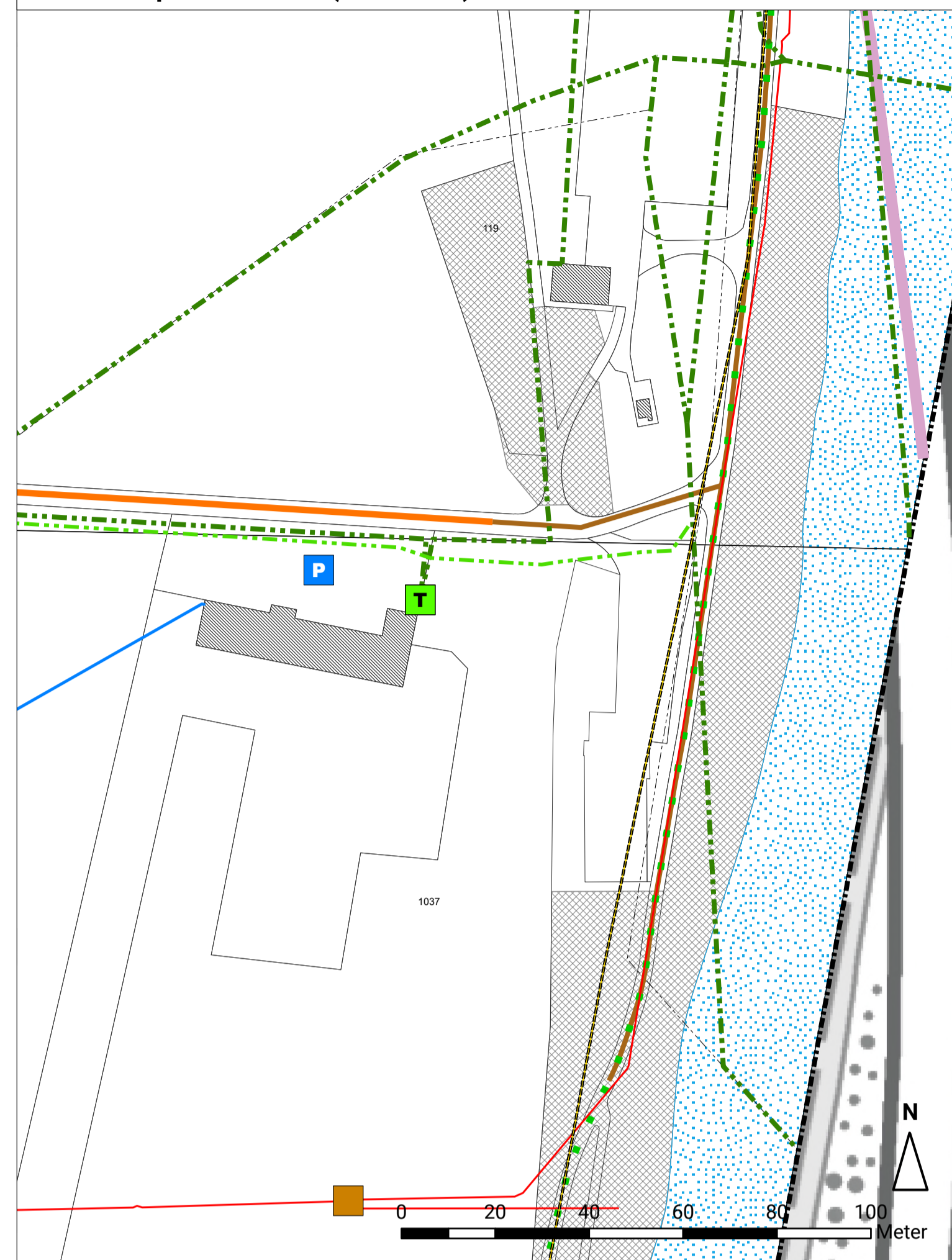
Übersichtsplan Änderung Genereller
Erschliessungsplan (orientierend)

Beschlussfassung Urnengemeinde

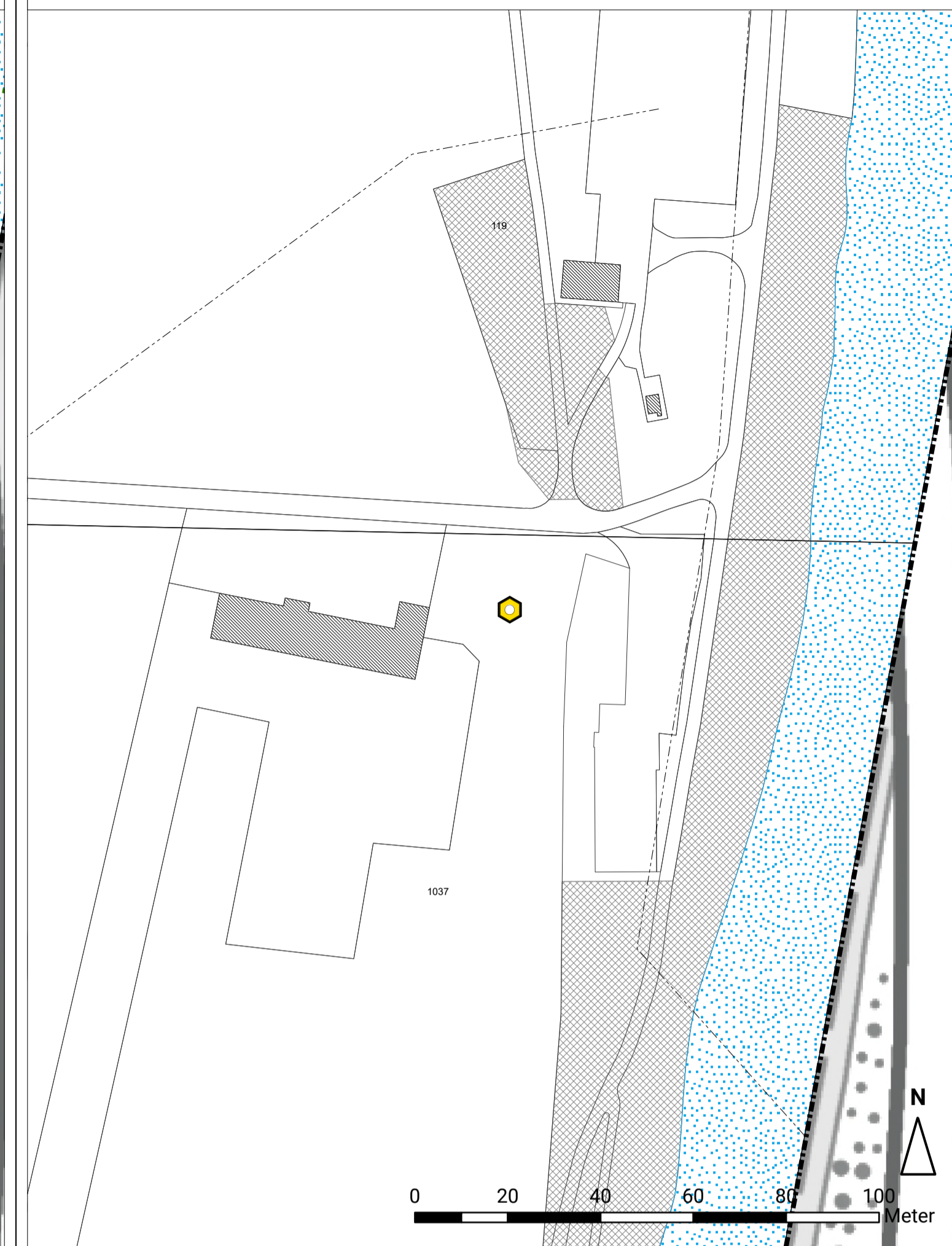
Der vorliegende Plan dient als orientierender Bestandteil
der Teilrevision Nutzungsplanung Unterwerk Rheinau.
Dem Plan kommt keine Verbindlichkeit zu und er dient
lediglich zum Verständnis der Planung.

483-16
13. April 2026

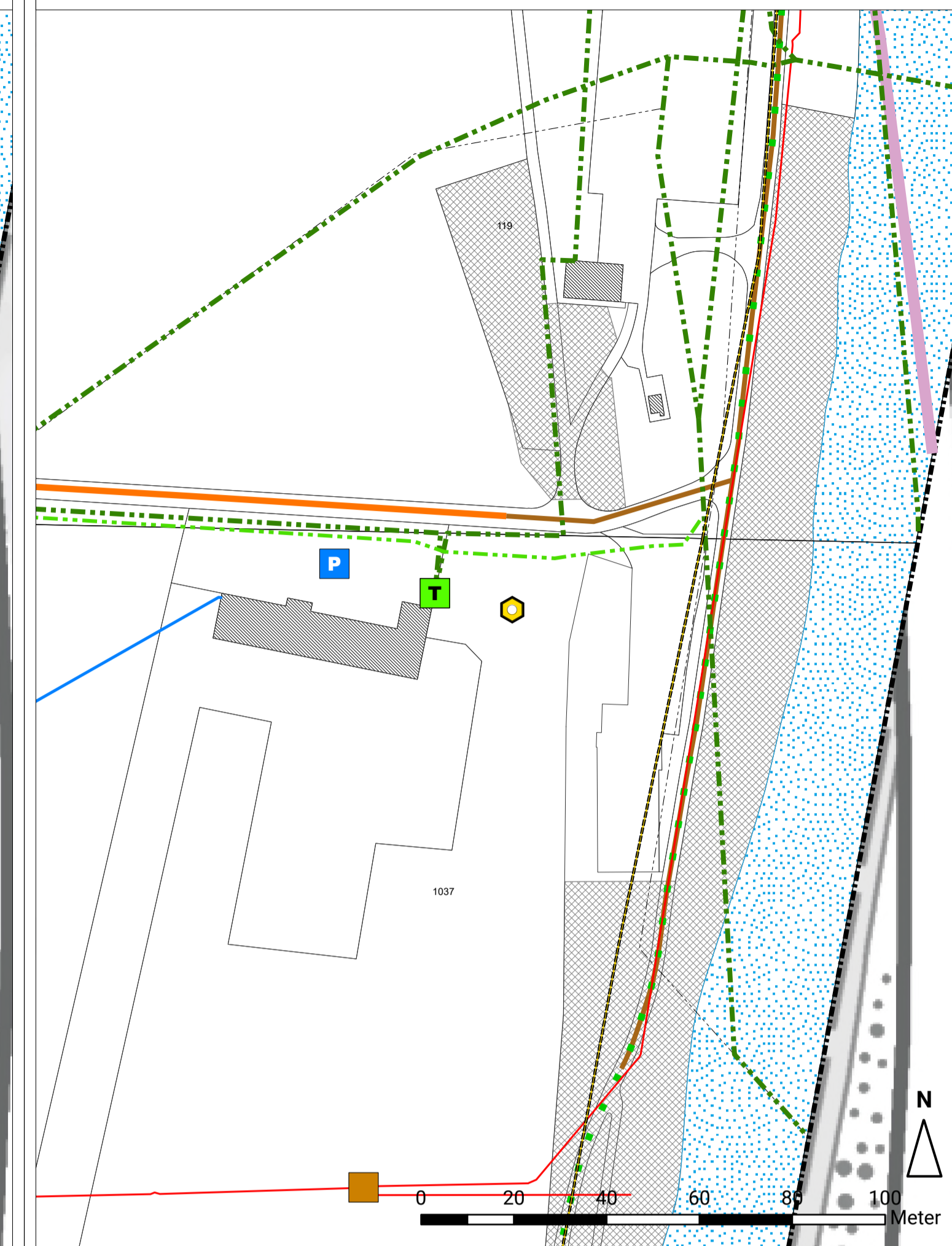
Genereller Erschliessungsplan, Stand Beschlussfassung Urnengemeinde am 22. September 2024 (Informativ)



Teilrevision Nutzungsplanung Unterwerk Rheinau



Genereller Erschliessungsplan und Teilrevision Nutzungsplanung Unterwerk Rheinau (Informativ)



Genereller Erschliessungsplan Teil Verkehr

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Sammelstrasse (Groberschliessung)	Art. 56 BauG
		Land- und Forstwirtschaftsweg	Art. 57 BauG
		Wanderweg	Art. 58 BauG
		Öffentliche Parkierungsanlage	Art. 55 BauG

Informative Inhalte			
Orientierend (Erschliessung)			
bestehend	geplant		
		Nationalstrasse (Grunderschliessung)	
		Kantonale Hauptstrasse (Grunderschliessung)	
		Kantonale Verbindungsstrasse (Grunderschliessung)	

Genereller Erschliessungsplan Teil Ver- und Entsorgung

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Abwassersammelleitung	Art. 59 BauG
		Meteorwasserleitung	Art. 59 BauG
		Wasserhauptleitung	Art. 59 BauG

Informative Inhalte			
Orientierend (Erschliessung)			
bestehend	geplant		
		Hochspannungsleitung	
		Erdgasleitung	
		Trafostation	
		Hochwasserentlastungen	

Informative Inhalte

Orientierend			
		Wald	WaG/KWaG
		Wald	
		Gewässer	
		Gemeindegrenze	

Genereller Erschliessungsplan Teil Ver- und Entsorgung

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Unterwerk	Art. 59 BauG

Informative Inhalte

Orientierend			
		Wald	WaG/KWaG
		Wald	
		Gewässer	
		Gemeindegrenze	

Genereller Erschliessungsplan Teil Verkehr

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Sammelstrasse (Groberschliessung)	Art. 56 BauG
		Land- und Forstwirtschaftsweg	Art. 57 BauG
		Wanderweg	Art. 58 BauG
		Öffentliche Parkierungsanlage	Art. 55 BauG

Informative Inhalte			
Orientierend (Erschliessung)			
bestehend	geplant		
		Nationalstrasse (Grunderschliessung)	
		Kantonale Hauptstrasse (Grunderschliessung)	
		Kantonale Verbindungsstrasse (Grunderschliessung)	

Genereller Erschliessungsplan Teil Ver- und Entsorgung

Festlegungen			
bestehend	geplant		
		Abwassersammelleitung	Art. 59 BauG
		Meteorwasserleitung	Art. 59 BauG
		Wasserhauptleitung	Art. 59 BauG
		Unterwerk	Art. 59 BauG

Informative Inhalte			
Orientierend (Erschliessung)			
bestehend	geplant		
		Hochspannungsleitung	
		Erdgasleitung	
		Trafostation	
		Hochwasserentlastungen	

Informative Inhalte

Orientierend			
		Wald	WaG/KWaG
		Wald	
		Gewässer	
		Gemeindegrenze	

Planinformationen
 Kontrolliert: ME Gezeichnet: SH / CH Grösse: 60/84
 Plangrundlage: Digitale Nutzungsplandaten gemäss Gesamtrevision Nutzungsplanung Thusis, Stand Beschluss durch Urnengemeinde am 22. September 2024
 Digitale Vermessungsdaten, Geo GR, 08.01.2025
 Plotfile: R:\483_Thusis\16_Unterwerk_Rheinau\1_aprx\2_Beschlussfassung Urne\thu_tnp_Änderungspläne_unterwerk_rheinau_plotfile.aprx
 Abkürzungen: WaG Waldgesetz (SR 921.0)
 KWaG Kantonales Waldgesetz (BR 920.100)
 BauG Baugesetz der Gemeinde Thusis, Stand Beschlussfassung Urnengemeinde am 22. September 2024

R+K
 Raump lanung AG
 Poststrasse 4 8808 Pfäffikon SZ T 055 415 00 15
 Im Aeuli 3 7304 Maienfeld GR T 081 302 75 80
 Oberalpstrasse 81 6490 Andermatt UR T 041 887 00 27
 info@rkplaner.ch www.rkplaner.ch